

Số: 4902/QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 30 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngàn tại xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ các Quyết định: số 4976/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ v/v phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ ở tại khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngàn tại xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ; số 5226/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ v/v phê duyệt đấu giá QSDĐ ở tại khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngàn tại xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ; số 3525/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND huyện Quỳnh Phụ v/v phê duyệt giá cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ ở tại khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngàn tại xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 22/7/2024 kèm theo Báo cáo số 1186/BC-Tr.T ngày 22/7/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương về kết quả đấu giá QSDĐ ở tại xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-TNMT ngày 29/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở tại khu tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ từ thành phố Thái Bình đi Cầu Ngàn tại xã An Tràng, huyện Quỳnh Phụ tổ chức đấu giá ngày 22/7/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 09(lô). Diện tích: 1028,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 27/5/2021.
- Thông tin người trúng đấu giá (*Có danh sách kèm theo*).
- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **7.005.736.000 đồng**
(*Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm linh năm triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng*)
- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ giao:

1. Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đơn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với cơ quan đơn vị, địa phương liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện: gửi Quyết định trúng đấu giá QSDĐ cho người trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đơn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND huyện Quỳnh Phụ hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ theo quy định, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước, số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá;

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Phụ, UBND xã An Tràng và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện

các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã An Tràng và người trúng đấu giá QSDĐ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện Quỳnh Phụ;
- Lưu: VT, TNMT, NĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Hùng

DANH SÁCH

TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG BỘ TỪ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH ĐI CẦU NGHÌN TẠI XÃ AN TRÀNG, HUYỆN QUỲNH PHỤ

(Kèm theo Quyết định số 4902/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ)

STT	Họ và tên	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)
	LK-03						
1	Mạc Thị Thúy	030177002629	Linh Khê, Thanh Quang, Nam Sách, Hải Dương	15	136,0	7.559.000	1.028.024.000
2	Mạc Thị Thúy	030177002629	Linh Khê, Thanh Quang, Nam Sách, Hải Dương	16	108,0	6.699.000	723.492.000
3	Nguyễn Quang Việt	030083008826	Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	17	108,0	6.500.000	702.000.000
4	Mạc Thị Thúy	030177002629	Linh Khê, Thanh Quang, Nam Sách, Hải Dương	18	108,0	6.759.000	729.972.000
5	Mạc Thị Thúy	030177002629	Linh Khê, Thanh Quang, Nam Sách, Hải Dương	19	108,0	6.889.000	744.012.000
6	Nguyễn Văn Huy	030079000777	khu 8, Tân Bình, Hải Dương	20	108,0	6.379.000	688.932.000
7	Nguyễn Quang Việt	030083008826	thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	23	108,0	6.800.000	734.400.000
8	Nguyễn Quang Việt	030083008826	thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	24	108,0	6.900.000	745.200.000
	LK- 04						
9	Nguyễn Quang Việt	030083008826	thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	12	136,0	6.689.000	909.704.000
Tổng cộng					1028,0		7.005.736.000