

Số: 25/TBĐG-TTPTQĐ&CCN

Quỳnh Phụ, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ (21 lô đất)

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 và Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 7795/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại điểm quy hoạch dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng 2.482,0 m<sup>2</sup> (21 lô đất) tại điểm dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 7, đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

#### 2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 2.482,0 m<sup>2</sup> gồm 21 lô đất tại điểm dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Khu đất quy hoạch dân cư tại thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình:

+ Tổng số lô đất: 21. Tổng diện tích: 2.482,0 m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 9.028.260.000 đồng/khu.

- Tổng thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 9.028.260.000 đồng; Không có tài sản gắn liền với đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức đấu giá: Theo quy định tại khoản 1, Điều 40 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các mức giá đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Đảm bảo theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2020/TT-BTP ngày 08/02/2022 ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp.

*(Có Bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá kèm theo)*

### **5. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổ chức chấm điểm theo tiêu chí tại Bảng tiêu chí kèm theo được quy định tại mục 4 Thông báo này.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức đáp ứng điều kiện nêu tại mục VI và có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại theo Bảng tiêu chí kèm theo Thông báo này. Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì tổ chức được lựa chọn là tổ chức có điểm đánh giá nội dung, năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao nhất quy định tại mục III Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Thông báo này.

### **6. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản:**

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá; trong văn bản đề nghị phải tự chấm điểm các tiêu chí quy định tại Bảng tiêu chí kèm theo Thông báo này.

- Các giấy tờ, chứng minh đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quy định tại mục 4 Thông báo này.

