

Số: /QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các điểm dân cư xen kẹt xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ các Quyết định: số 7672/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ v/v phê duyệt phương án đấu giá QSDĐ ở tại xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ; số 7680/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện Quỳnh Phụ v/v đấu giá QSDĐ ở tại xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ; số 3527/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND huyện Quỳnh Phụ v/v phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ ở tại các điểm dân cư xen kẹt xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 08/7/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc thông báo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-TNMT ngày 17/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở tại các điểm dân cư xen kẹt xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ tổ chức đấu giá ngày 08/7/2024, cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 16 (lô). Diện tích: 2.151,97 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Quỳnh Phụ phê duyệt.
- Thông tin người trúng đấu giá (*Có danh sách trúng đấu giá kèm theo*)
- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **11.541.982.840 đồng**  
(*Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm bốn mươi một triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi đồng*)
- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ giao:

1. Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với cơ quan đơn vị, địa phương liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện: gửi Quyết định trúng đấu giá QSDĐ cho người trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND huyện Quỳnh Phụ hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ theo quy định, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước, số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá;

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Phụ, UBND xã Quỳnh Hoa và các cơ quan, đơn vị liên quan thực

hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Hoa và người trúng đấu giá QSDĐ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Quỳnh Phụ;
- Lưu: VT, TNMT, NĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Xuân Hùng**

**DANH SÁCH****TRÚNG ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI CÁC ĐIỂM DÂN CƯ XÃ QUỲNH HOA, HUYỆN QUỲNH PHỤ***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ)*

STT	Họ và tên	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trúng đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)
<b>I</b>	<b>Thôn Bò Trang 1 (Ao ông Bản+Ao ông Năm)</b>						
1	Đào Văn Huy	034203000759	Tiền Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình	01	131,20	4.726.000	620.051.200
2	Nguyễn Hữu Xuân	034087021448	xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	02	131,30	4.849.000	636.673.700
3	Nguyễn Hữu Xuân	034087021448	xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	03	193,80	4.014.000	777.913.200
4	Nguyễn Hữu Xuân	034087021448	xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	04	247,90	4.424.000	1.096.709.600
<b>II</b>	<b>Thôn Bò Trang 1 (Ao ông Ba)</b>						
5	Lưu Như Đăng	030082004523	xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	01	137,41	4.868.000	668.911.880
6	Lưu Như Đăng	030082004523	xã Bình Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	02	118,09	5.489.000	648.196.010
<b>III</b>	<b>Thôn Bái Trang 1 (Ao ông Khải)</b>						
7	Đỗ Văn Phiến	030080015084	xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	01	137,41	8.739.000	1.200.825.990
8	Đỗ Văn Phiến	030080015084	xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	03	120,94	7.319.000	885.159.860
9	Vũ Văn Sứ	030073005868	xã Cỏ Bì, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	04	122,87	6.286.000	772.360.820
10	Đỗ Văn Phiến	030080015084	xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	05	124,79	7.000.000	873.530.000
11	Đỗ Văn Phiến	030080015084	xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	06	126,72	7.812.000	989.936.640
12	Phạm Văn Mạnh	030083006113	xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	09	106,22	2.399.000	254.821.780
13	Vũ Văn Sứ	030073005868	xã Cỏ Bì, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	10	131,47	5.225.000	686.930.750
14	Nguyễn Thị Hương	030182004137	xã Phạm Trán, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	12	115,71	6.319.000	731.171.490
<b>IV</b>	<b>Thôn Ngọc Quế 1 (Ao ông Thập)</b>						
15	Nguyễn Thị Hương	030182004137	xã Phạm Trán, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	01	103,92	3.616.000	375.774.720
16	Vũ Đình Thường	030077001990	xã Tân Việt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương	02	102,22	3.160.000	323.015.200
<b>Tổng cộng</b>					<b>2.151,97</b>		<b>11.541.982.840</b>