

Số: /QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Bình: số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 ban hành Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình; số 10/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc bổ sung một số nội dung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Thái Bình; số 28/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình; số 11/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Thực hiện Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy họp ngày 02/5/2024 về việc thống nhất giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ;

Thực hiện Nghị quyết của UBND huyện họp ngày 03/5/2024 về việc thống nhất giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình liên ngành số 03/TTrLN-TNMT-TCKH ngày 03/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn An Ký Trung, xã Quỳnh Minh, huyện Quỳnh Phụ

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Quỳnh Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 2;
- Công thông tin điện tử huyện Quỳnh Phụ;
- Lưu: VT, TNMT, NĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiến Quyền

PHỤ LỤC

**GIÁ ĐẤT CỤ THỂ LÀM GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI KHU DÂN CƯ THÔN AN KÝ TRUNG, XÃ QUỲNH MINH, HUYỆN QUỲNH PHỤ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-UBND ngày .../5/2024 của UBND huyện Quỳnh Phụ)

STT	Tên lô đất	Giá đất trong bảng giá đất năm 2024 (QĐ số 10/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh)	Hệ số điều chỉnh		Hệ số lô góc (QĐ số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng/m ²)	Vị trí
			Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 (QĐ số 11/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh)	Hệ số để đấu giá QSDĐ (QĐ số 28/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh)			
	LK-01						
1	Lô 01	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Ký Trung
2	Lô 02	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
3	Lô 03	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
4	Lô 04	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
5	Lô 05	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
6	Lô 06	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
7	Lô 07	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
8	Lô 08	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
9	Lô 09	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
10	Lô 10	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
11	Lô 11	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
12	Lô 12	1.200.000	2,5	1,2	1,1	3.960.000	
	LK-02						
13	Lô 01	1.200.000	2,5	1,2	1,1	3.960.000	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Ký Trung
14	Lô 02	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
15	Lô 03	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
16	Lô 04	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
17	Lô 05	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
18	Lô 06	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
19	Lô 07	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
	LK-03						
20	Lô 01	1.200.000	2,5	1,2	1,1	3.960.000	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Ký Trung
21	Lô 02	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
22	Lô 03	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	

STT	Tên lô đất	Giá đất trong bảng giá đất năm 2024 (QĐ số 10/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh)	Hệ số điều chỉnh		Hệ số lô góc (QĐ số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở (đồng/m ²)	Vị trí
			Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 (QĐ số 11/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh)	Hệ số để đấu giá QSDĐ (QĐ số 28/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh)			
23	Lô 04	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Ký Trung
24	Lô 05	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
25	Lô 06	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
26	Lô 07	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
27	Lô 08	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
28	Lô 09	1.200.000	2,5	1,2	1,1	3.960.000	
29	Lô 10	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
30	Lô 11	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
31	Lô 12	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
32	Lô 13	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
33	Lô 14	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
34	Lô 15	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
35	Lô 16	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
	LK-04						
36	Lô 01	1.200.000	2,5	1,2	1,1	3.960.000	Đường nội bộ khu dân cư mới thôn An Ký Trung
37	Lô 02	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
38	Lô 03	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
39	Lô 04	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
40	Lô 05	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
41	Lô 06	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
42	Lô 07	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
43	Lô 08	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
44	Lô 09	1.200.000	2,5	1,2	1	3.600.000	
45	Lô 10	1.200.000	2,5	1,2	1,1	3.960.000	