

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỲNH PHỤ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Quỳnh Phụ, ngày tháng 11 năm 2023

V/v rà soát, chấn chỉnh; tăng cường
công tác quản lý đất đai và trật tự
xây dựng trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn;
- Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan.

Trong những năm qua công tác quản lý Nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đã có nhiều chuyển biến tích cực; việc quản lý, sử dụng đất đai ngày càng có hiệu lực, hiệu quả và đi vào nề nếp, góp phần quan trọng trong việc hoàn thành các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, vẫn còn có lúc, có nơi chưa thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; việc quản lý, sử dụng đất công ích của các xã, thị trấn chưa chặt chẽ; việc giám sát sử dụng đất và trật tự xây dựng tại các công trình, dự án đầu tư ngoài ngân sách Nhà nước còn lỏng lẻo; sự phối hợp giữa UBND xã, thị trấn với các phòng quản lý chuyên ngành của huyện chưa thường xuyên, hiệu quả còn hạn chế; tình hình khiếu nại, tố cáo về đất đai vẫn tiềm ẩn nguy cơ phức tạp,... Chủ tịch UBND một số xã, thị trấn chưa phát huy hết vai trò, trách nhiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Để chấn chỉnh, khắc phục ngay tồn tại, hạn chế nêu trên và để tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn đảm bảo hiệu lực, hiệu quả, UBND huyện yêu cầu UBND, Chủ tịch UBND xã, thị trấn và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Khẩn trương tổ chức kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình và hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn. Đối với quỹ đất công ích là đất nông nghiệp, các xã, thị trấn phải lập hồ sơ đấu thầu thuê đất theo đúng quy định; hồ sơ cho thuê đất công ích phải đầy đủ, rõ ràng, đúng thời hạn, đúng thẩm quyền theo quy định.

2. Thường xuyên kiểm tra, nắm chắc tình hình sử dụng đất, việc xây dựng công trình tại các dự án được giao đất, cho thuê đất. Kịp thời phát hiện, lập hồ sơ xử lý hoặc đề xuất xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp vi phạm.

3. Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết, các trường hợp đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa trao trả cho người được cấp; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để khắc phục, sớm giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng.

4. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh giao đất, cho phép chuyển mục đích, hoặc công nhận việc sử dụng đất đối với từng trường hợp cụ thể đã chuyển mục đích xây dựng các công trình công cộng khi xây dựng nông thôn mới còn tồn đọng đến nay.

5. Theo dõi, đôn đốc quyết liệt việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của các cơ quan: Thanh tra, Kiểm tra, Kiểm toán; kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm và thực hiện đầy đủ các nội dung kết luận, kiến nghị của Thanh tra, Kiểm toán, không để tồn tại kéo dài. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu nại đông người kéo dài gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng; công khai thông tin kết quả giải quyết để người dân biết và tham gia giám sát thi hành Luật đất đai.

6. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị liên quan tham mưu biện pháp xử lý kiên quyết đối với các địa phương buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép và vi phạm nghiêm trọng trật tự xây dựng; Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện và báo cáo kết quả về UBND huyện theo quy định.

Nhận công văn, yêu cầu Chủ tịch UBND xã, thị trấn, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như trên;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT, PHV

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Quyền