

Quỳnh Phụ, ngày 08 tháng 10 năm 2021

Số: 46/TB-TTPTQĐ

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thôn Hạ, xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 và Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 8007/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc đấu giá Quyền sử dụng đất tại thôn Hạ, xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng 9.345,9 m² (85 lô đất) tại khu quy hoạch dân cư thôn Hạ, xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 7, đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình./.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 9.345,9 m² gồm 85 lô đất tại khu quy hoạch dân cư thôn Hạ, xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình:

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Khu đất quy hoạch dân cư tại thôn Hạ, xã An Thái, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;

+ Tổng số lô đất: 85. Tổng diện tích: 9.345,9 m²

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 78.456.920.000 đồng/khu.

- Tổng thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 78.456.920.000 đồng; Không có tài sản gắn liền với đất; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức: Đấu cả khu.

Các mức giá đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

4. Tiêu chí để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị: có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá tài sản, máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo để thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản.

4.2. Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất 10 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc đấu giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản nhiều năm nhất).

- Đội ngũ đấu giá viên có kinh nghiệm điều hành cuộc đấu giá có từ 03 đấu giá viên trở lên và trong đó (có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hơn 10 năm điều hành các cuộc đấu giá tài sản).

- Một số thành tích đã được nhà nước công nhận.

4.4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật giá tài sản và Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc đấu giá có phương án chi phí thù lao phù hợp. Nhưng không thấp hơn 50% theo quy định).

4.5. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Hồ sơ năng lực của đơn vị: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh năng lực tổ chức đấu giá tài sản.

- Quyết định thành lập đơn vị của các cấp có thẩm quyền

