

Số: 25/TB-TTPTQĐ

Quỳnh Phụ, ngày 20 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 07 lô thuộc khu dân cư thôn Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 7755/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư tại thôn Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 7756/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc đấu giá Quyền sử dụng đất tại thôn Phụng Công, xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình là đơn vị được UBND huyện giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên.
- Địa chỉ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình  
Địa chỉ: Số 7, đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình./.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Khu đất ở thuộc xã Quỳnh Hội, huyện Quỳnh Phụ:**
  - + Diện tích 713,7 m<sup>2</sup>; số lô đất là 07 lô (Bảy lô đất) không có tài sản gắn liền với đất; Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn; Hình thức: Đấu lẻ từng lô.
  - + Giá khởi điểm 07 lô: 1.070.550.000 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị của tổ chức đấu giá tài sản: có các trang thiết bị cần thiết đủ điều kiện để phục vụ đấu giá, cụ thể:
  - Có trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Thái Bình;
  - Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ đảm bảo phục vụ tốt cho công tác đấu giá;



b) Phương án đấu giá: Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có tiến độ thực hiện hoàn thành việc đấu giá tài sản kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình;

- Có tối thiểu 02 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất;

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên hoạt động thường xuyên tại đơn vị, các đấu giá viên đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định tại điều 20 của Luật đấu giá;

- Đã thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất thành công tối thiểu 03 Hợp đồng trở lên (Thể hiện bằng thanh lý hợp đồng).

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp Thái Bình công bố trên cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp Thái Bình.

#### **4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

a) Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực bao gồm: Giấy đăng ký kinh doanh hoặc quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động với Sở Tư Pháp tỉnh Thái Bình, có số lượng đấu giá viên theo tiêu chí lựa chọn, kinh nghiệm của các đấu giá viên, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho các đấu giá viên, các hợp đồng tổ chức cuộc đấu giá kèm theo thanh lý hợp đồng...(bản chụp có công chứng);

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;

+ Văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành (toàn bộ các lô đất hoặc một số lô đất); chi phí đấu giá trong trường hợp không thành (01 bản gốc)

b) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ trong vòng 05 kể từ ngày 20/9/2021 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 26/9/2021 (giờ hành chính các ngày làm việc). Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Trong trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phải bảo đảm Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ nhận được trước 17 giờ ngày 26/9/2021.

Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;  
Địa chỉ: Tầng 1, số 7 đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện  
Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình./.

**5. Đăng tải thông tin:**

- Thông báo này gửi về: Văn phòng HĐND-UBND huyện Quỳnh Phụ để đăng  
tải thông tin trên cổng thông tin điện tử huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình; Cổng  
thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Vậy, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình thông báo  
cho các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để tổ chức lựa  
chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch điểm  
dân cư theo đúng quy định.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (B/c)
- Cổng TT điện tử UBND huyện Quỳnh Phụ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu:VT,



**Nguyễn Ngọc Như**

**BẢNG GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở  
XÃ QUỲNH HỘI, HUYỆN QUỲNH PHỤ**

Số TT	Lô	Vị trí	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)
<b>I-/ Thôn Phụng Công</b>					
1	1	Thôn Phụng Công	96,7	1.500.000	145.050.000
2	2	Thôn Phụng Công	99,0	1.500.000	148.500.000
3	3	Thôn Phụng Công	99,0	1.500.000	148.500.000
4	4	Thôn Phụng Công	123,4	1.500.000	185.100.000
5	5	Thôn Phụng Công	97,6	1.500.000	146.400.000
6	6	Thôn Phụng Công	99,0	1.500.000	148.500.000
7	7	Thôn Phụng Công	99,0	1.500.000	148.500.000
<b>Cộng</b>			<b>713,7</b>		<b>1.070.550.000</b>

*Ng*