

Số: 128 /QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 07 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại tổ dân phố số 4, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 31/12/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 03 /TTr-TNMT ngày 05 / 01 /2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ở tại tổ dân phố số 4, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ tổ chức đấu giá ngày 31/12/2020 theo hình thức đấu giá trọn gói cả khu đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin người trúng đấu giá QSDĐ cả khu đất:

- Ông Đinh Đắc Nguyên Sinh ngày: 02/4/1989.

- Số Căn cước công dân: 037089001961 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/3/2017.

- Địa chỉ thường trú: Lô số 43, tổ 13, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.



2. Thông tin khu đất trúng đấu giá QSDĐ:

- Tổng số thửa (lô) đất trúng đấu giá: 102 thửa (lô). Diện tích: 9.578,5 m²
- Vị trí khu đất đấu giá: Khu quy hoạch dân cư tổ 4, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá QSDĐ: 164.930.383.207 đồng (*Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm ba mươi triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm linh bảy đồng*).

4. Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá QSDĐ: Theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ giao:

1. Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ trong thời hạn quy định tại Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với cơ quan đơn vị, địa phương liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ cho người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND huyện hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước, số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt trước) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Phụ, UBND thị trấn An Bài và các cơ quan, đơn vị liên quan thực

hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn An Bài và người trúng đấu giá QSDĐ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nhub*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- T.T Huyện ủy;
- T.T HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT *gms*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Quyền

