

Số: 6612/QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước của
bà Trần Thị Thắm tại thôn Tân Mỹ, xã Quỳnh Ngọc.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo biên bản làm việc với bà Trần Thị Thắm ngày 27/12/2019 của UBND huyện và của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 395/TTr-TNMT ngày 31/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 1.502,7 m² (Một nghìn năm trăm linh hai phẩy bảy mét vuông), loại đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX) của bà Trần Thị Thắm tại thôn Tân Mỹ, xã Quỳnh Ngọc (Diện tích đất được UBND huyện cho thuê để xây dựng lò gạch Tuynen mini tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 09/8/2007).

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được trích trong thửa số 14, tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Phụ lập ngày 31 tháng 12 năm 2020 (trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 03 xã Quỳnh Ngọc).

Lý do thu hồi đất: Do bà Trần Thị Thắm tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai 2013.

2. Giao 1502,7 m² (Một nghìn năm trăm linh hai phẩy bảy mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc có trách nhiệm trao quyết định này cho bà Trần Thị Thắm; trường hợp bà Trần Thị Thắm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc và Hội trường thôn Tân Mỹ. UBND xã thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan tổ chức thu hồi và bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để quản lý theo đúng quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); chỉnh lý biến động về đất đai theo đúng quy định hiện hành.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý khu đất được giao theo đúng quy định của pháp luật.

5. Chi cục thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà xem xét, rà soát truy thu tiền thuê đất còn phải nộp (nếu có).

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân & Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Ngọc, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức liên quan, bà Trần Thị Thắm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phát