

Số: 5838/QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 14 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ.

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ:**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép UBND xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư; Quyết định số 5640/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thôn Ngọc Quế 1, xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ;*

*Theo đề nghị của UBND xã Quỳnh Hoa tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 10/9/2020 về việc xin tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 01 lô đất quy hoạch theo Quyết định 372 xã Quỳnh Hoa; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại tờ trình số 53/TTr-TTPTQĐ ngày 08/12/2020 về việc xin phê duyệt quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư nông thôn xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ; đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-TNMT ngày 14/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư thôn Ngọc Quế 1, xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất quy hoạch bán đấu giá thuộc thôn Ngọc Quế 1, xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ. Cụ thể:

- Diện tích đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất: 100,0 m<sup>2</sup> (gồm 01 lô).

Kích thước, diện tích lô đất theo bản vẽ quy hoạch địa điểm khu dân cư, tỷ lệ 1:500 đã được UBND huyện phê duyệt ngày 22/6/2016.



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, không quy định mức tối đa.
- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ. Địa chỉ: Đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ.

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ lựa chọn, ký hợp đồng và phối hợp với Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất trên theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND xã Quỳnh Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *L. Minh*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT. (NTT) *Qu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Phát**