

Số: 3298/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 03 tháng 12 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/NQ-QH ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối giai đoạn 2016-2020 tỉnh Thái Bình;*


*Căn cứ Nghị quyết số 32/2020/NQ-HĐNQ ngày 10/11/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình;*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/2020/NQ-HĐNQ ngày 10/11/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2020;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 543/TTr-STNMT ngày 23/11/2020 về việc phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện,*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện (Chi tiết dự án theo phụ lục 1 kèm theo).

**Điều 2.** Cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, thành phố đối với các dự án cập nhật quy hoạch sử dụng đất nêu trên (Chi tiết dự án theo phụ lục 2 kèm theo). 

**Điều 3.** Cắt giảm các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện, thành phố do đã cắt giảm quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (Chi tiết dự án theo phụ lục 3 kèm theo).

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

1. Công bố công khai nội dung thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình, cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Khắc Thận

**PHỤ LỤC 1: DANH MỤC DỰ ÁN CÓ THAY ĐỔI TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI (2016-2020) TỈNH THÁI BÌNH**  
 (Kèm theo Quyết định số: 3298/QĐ-UBND ngày 05/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Loại đất	Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất					Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất					
		Tổng diện tích (ha)	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm, khu)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	
I	Đất ở tại nông thôn	35,66										
		11,70	Huyện Quỳnh Phụ				11,70	Huyện Quỳnh Phụ				
			Quy hoạch khu dân cư	10,80	Tài Giá, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng		Quy hoạch dân cư	5,10	Tài Giá, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng	
			Quy hoạch dân cư					Quy hoạch dân cư	2,43	Phúc Bôi, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng	
			Quy hoạch dân cư					Quy hoạch dân cư	3,27	Hải An	Quỳnh Nguyên	
			Quy hoạch dân cư					Quy hoạch dân cư	0,2	Hạ	An Thái	
			Quy hoạch khu dân cư	0,90	Hạ	An Thái		Quy hoạch dân cư	0,7	A Sào	An Thái	
		14,15	Huyện Tiên Hải					5,05	Huyện Tiên Hải			
			Dự án quy hoạch dân cư Đông (giai đoạn 3)	5,05	Đông	Tây Giang	Quy hoạch dân cư		0,80	Phương Trạch Đông	Phương Công	
							Quy hoạch dân cư		0,87	Tân Lạc	Đông Hoàng	
							Quy hoạch dân cư		0,75	Viên Ngoại	Nam Hồng	
							Quy hoạch dân cư		0,35	Vĩnh Trung	Nam Hà	
							Quy hoạch dân cư		0,85	Hữu Vi Nam	Nam Chính	
							Quy hoạch dân cư		0,68	Rừng Trục 1	Nam Thắng	
							Quy hoạch dân cư		0,75	Chi Trung	Đông Trung	
			Quy hoạch khu dân cư nông mới kiểu mẫu	9,10	Thanh Đông	Đông Lâm	9,10	Quy hoạch dân cư	6,00	Tiền Lợi	Nam Thanh	
								Quy hoạch dân cư	0,50	Quý Đức	Đông Xuyên	
								Quy hoạch dân cư	0,75	Phương Trạch Đông	Phương Công	
								Quy hoạch dân cư	0,38	Hưng Đạo	Vũ Lăng	
								Quy hoạch dân cư	0,38	Quán Cao	Vân Trường	
								Quy hoạch dân cư	0,76	Nam Trạch	Bắc Hải	
Quy hoạch dân cư	0,20	Chí Cường	Nam Cường									
Quy hoạch dân cư	0,13	Tân Lạc	Đông Hoàng									

STT	Loại đất	Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất					Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất										
		Tổng diện tích (ha)	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm, khu)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)						
		9,81	Huyện Hưng Hà	9,81	Vũ Đông	Hồng Lĩnh	Huyện Hưng Hà	9,81									
			Quy hoạch dân cư				0,50					Thống Nhất	Chi Lăng				
			Quy hoạch dân cư				0,50					Lưu Xá Nam	Canh Tân				
			Quy hoạch dân cư				1,50					Tân Dân	Hòa Bình				
			Quy hoạch dân cư				1,03					Phương La, Hà Nguyên	Thái Phương				
			Quy hoạch dân cư				1,00					Lộc Thọ, Bùi Xá	Độc Lập				
			Quy hoạch dân cư				0,70					Vĩnh Truyền	Văn Lang				
			Quy hoạch dân cư				0,50					Hoành Mỹ	Thống Nhất				
			Quy hoạch dân cư				1,02					Nham Lang	Tân Tiến				
			Quy hoạch dân cư				0,75					Gia Lạp	Văn Cẩm				
			Quy hoạch dân cư				0,50					Hùng Tiến	Cộng Hòa				
			Quy hoạch dân cư				0,35					Trung Thành	Cộng Hòa				
			Quy hoạch dân cư				0,84					Phú Ốc	Thái Hưng				
			Quy hoạch dân cư				0,50					Đồng Thái	Cộng Hòa				
Quy hoạch dân cư	0,12	Mỹ Lương	Văn Lang														
II	Đất ở tại đô thị	11,82				11,82											
		11,57	Huyện Quỳnh Phụ	11,38	Đông Quỳnh (tổ dân phố số 6)	TT Quỳnh Côi	Huyện Quỳnh Phụ	11,57									
			Quy hoạch khu dân cư Đông Quỳnh (trong đó đất ở 5,77 ha; đất hạ tầng kỹ thuật 5,80 ha)				0,19					Hải Hà	Quỳnh Mỹ	Quy hoạch đất ở	5,77	các tổ dân phố	TT An Bài
														Quy hoạch đất giao g nông mới	5,80		Các xã thuộc địa bàn huyện
		0,25	Thành phố Thái Bình	0,25	Hung Đạo	Vũ Đông	0,25	Thành phố Thái Bình	0,25	Kim	Vũ Lạc						
	Đất ở khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông		Quy hoạch khu dân cư Kim														

STT	Loại đất	Dự án đề nghị cập nhật, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất					Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất				
		Tổng diện tích (ha)	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm, khu)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)
III	Đất quốc phòng	1,46									
		1,46	Huyện Tiền Hải				Huyện Tiền Hải				
			Công trình chiến đấu thuộc điểm tựa phòng ngự Cồn Vành	1,46		Nam Phú	Công trình quốc phòng	1,46			Nam Phú
IV	Đất công trình năng lượng	0,7									
		0,7	Thành phố Thái Bình				Thành phố Thái Bình				
			Trạm biến áp 110 kV thành phố 2 và nhánh rẽ	0,70	Tam Lạc 2 (phía Bắc, đường Vành đai phía Nam)	Vũ Lạc	Trạm biến áp 110 kV thành phố 2 và nhánh rẽ	0,70	Tam Lạc 2 (phía Đông Nam, đường vành đai phía Nam)		Vũ Lạc
V	Đất cụm công nghiệp	5,00									
		5,00	Huyện Kiến Xương				Huyện Kiến Xương				
			Cụm công nghiệp Trung Nê	5,00	Trà Đông, tổ dân phố Tiên Tuyến	Quang Trung, TT Kiến Xương	Cụm công nghiệp Minh Tân	5,00	Dương Liễu 3		Minh Tân
VI	Đất thương mại dịch vụ	0,25									
		0,25	Thành phố Thái Bình				Thành phố Thái Bình				
			Đất thương mại dịch vụ (cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH thương mại Trường Xuân)	0,25	tổ 21-22	Tiên Phong	Quy hoạch khu thương mại - dịch vụ	0,25	Tam Lạc 2		Vũ Lạc
VII	Đất trụ sở cơ quan	0,36									
		0,36	Huyện Hưng Hà				Huyện Hưng Hà				
			Trụ sở Viện kiểm sát huyện Hưng Hà	0,36	khu Thị Độc	TT Hưng Hà	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,36	Thanh La		Minh Khai

**PHỤ LỤC 2: DANH MỤC DỰ ÁN CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 HUYỆN,  
THÀNH PHỐ**

*(Kèm theo Quyết định số: 3298 /QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh)*

STT	Tên dự án cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm, khu)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>			
1	Huyện Quỳnh Phụ			
1.1	Quy hoạch khu dân cư	10,80	Tài Giá, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng
1.2	Quy hoạch khu dân cư	0,90	Hạ	An Thái
2	Huyện Tiền Hải			
2.1	Dự án quy hoạch dân cư thôn Đông (giai đoạn 3)	5,05	Đông	Tây Giang
2.2	Quy hoạch khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu	9,10	Thanh Đông	Đông Lâm
3	Huyện Hưng Hà			
3.1	Quy hoạch khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu	9,81	Vũ Đông	Hồng Lĩnh
<b>II</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>			
1	Huyện Quỳnh Phụ			
1.1	Quy hoạch khu dân cư Đồng Quỳnh (trong đó đất ở 5,77 ha; đất hạ tầng kỹ thuật 5,80 ha)	11,57	Tổ dân phố số 6, thôn Đồng Quỳnh, thôn Hải Hà	TT Quỳnh Côi, xã Quỳnh Mỹ
2	Thành phố Thái Bình			
2.1	Đất ở khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông	0,25	Hung Đạo	Vũ Đông
<b>III</b>	<b>Đất quốc phòng</b>			
1	Huyện Tiền Hải			
1.1	Công trình chiến đấu thuộc điểm tựa phòng ngự Cồn Vành	1,46		Nam Phú
<b>IV</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>			
1	Thành phố Thái Bình			
1.1	Trạm biến áp 110 kV thành phố 2 và nhánh rẽ	0,70	Tam Lạc 2 (phía Bắc, đường vành đai phía Nam)	Vũ Lạc
<b>V</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>			
1	Huyện Kiến Xương			
1.1	Cụm công nghiệp Trung Nê	5,00	Trà Đông, tổ dân phố Tiên Tuyến	Quang Trung, TT Kiến Xương
<b>VI</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>			
1	Thành phố Thái Bình			
1.1	Đất thương mại dịch vụ (cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH thương mại Trường Xuân)	0,25	Tổ 21-22	Tiền Phong
<b>VII</b>	<b>Đất trụ sở cơ quan</b>			
1	Huyện Hưng Hà			
1.1	Trụ sở Viện kiểm sát huyện Hưng Hà	0,36	khu Thị Độc	TT Hưng Hà

**PHỤ LỤC 3: DANH MỤC DỰ ÁN CẮT GIẢM TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 CỦA HUYỆN, THÀNH PHỐ**

(Kèm theo quyết định số: 3298/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án cắt giảm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm, khu)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)
<b>I</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>			
1	Huyện Quỳnh Phụ			
1.1	Quy hoạch dân cư	5,34	Tài Giá, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng
1.2	Quy hoạch dân cư	1,00	Hải An	Quỳnh Nguyên
1.3	Quy hoạch dân cư	0,2	Hạ	An Thái
1.4	Quy hoạch dân cư	0,7	A Sào	An Thái
2	Huyện Tiền Hải			
2.1	Quy hoạch dân cư	1,10	Phuong Trạch Đông	Phuong Công
2.2	Quy hoạch dân cư	0,26	Tân Lạc	Đông Hoàng
2.3	Quy hoạch dân cư	0,56	Viên Ngoại	Nam Hồng
2.4	Quy hoạch dân cư	0,11	Hữu Vi Nam	Nam Chính
2.5	Quy hoạch dân cư	0,50	Rường Trục 1	Nam Thắng
2.6	Quy hoạch dân cư	6,00	Tiến Lợi	Nam Thanh
2.7	Quy hoạch dân cư	0,05	Quý Đức	Đông Xuyên
2.8	Quy hoạch dân cư	0,17	Quân Cao	Vân Trường
2.9	Quy hoạch dân cư	0,30	Nam Trạch	Bắc Hải
3	Huyện Hưng Hà			
3.1	Quy hoạch dân cư	0,50	Thống Nhất	Chi Lăng
3.2	Quy hoạch dân cư	0,50	Lưu Xá Nam	Canh Tân
3.3	Quy hoạch dân cư	1,50	Tân Dân	Hòa Bình
3.4	Quy hoạch dân cư	0,70	Vĩnh Truyền	Văn Lang
3.5	Quy hoạch dân cư	0,50	Hoành Mỹ	Thống Nhất
3.6	Quy hoạch dân cư	1,02	Nham Lang	Tân Tiến
3.7	Quy hoạch dân cư	0,75	Gia Lạp	Văn Cẩm
3.8	Quy hoạch dân cư	0,50	Hùng Tiến	Cộng Hòa
3.9	Quy hoạch dân cư	0,35	Trung Thành	Cộng Hòa
3.10	Quy hoạch dân cư	0,84	Phú Ốc	Thái Hưng
3.11	Quy hoạch dân cư	0,50	Đồng Thái	Cộng Hòa
3.12	Quy hoạch dân cư	0,12	Mỹ Lương	Văn Lang
<b>II</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>			
1	Huyện Quỳnh Phụ			
1.1	Quy hoạch đất ở	0,88	Các tổ dân phố	An Bài
2	Thành phố Thái Bình			

STT	Tên dự án cắt giảm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm, khu)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)
2.1	Quy hoạch khu dân cư Kim	0,40	Kim	Vũ Lạc
<b>III</b>	<b>Đất quốc phòng</b>			
1	Huyện Tiền Hải			
1.1	Công trình quốc phòng	1,46		Nam Phú
<b>IV</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>			
1	Thành phố Thái Bình			
1.1	Trạm biến áp 110 Kv thành phố 2 và nhánh rẽ	0,90	Tam Lạc 2 (phía Đông Nam, đường vành đai phía Nam)	Vũ Lạc
<b>V</b>	<b>Đất giao thông</b>			
1	Huyện Quỳnh Phụ			
1.1	Quy hoạch đất giao thông nông thôn mới	5,80		Các xã thuộc địa bàn huyện