

Số: 07./TB-TTPTQĐ

Quỳnh Phụ, ngày 01. tháng 02 năm 2020

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ;**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 và Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thị trấn An Bài;

Căn cứ Quyết định số 5177/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất khu quy hoạch dân cư tại Tổ 4, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ;

Căn cứ Quyết định số 5178/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ về việc đấu giá Quyền sử dụng đất tại Tổ 4, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ;

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng 9.578,5 m<sup>2</sup> đất ở, được chia thành 102 lô đất tại khu quy hoạch dân cư Tổ 4 thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 7, đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình./.

#### **2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất 9.578,5 m<sup>2</sup> ở, gồm 102 lô đất đất tại khu quy hoạch dân cư Tổ 4, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình:

#### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Khu đất quy hoạch dân cư tại Tổ 4, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;

+ Tổng số lô đất 102. Tổng diện tích: 9.578,5 m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 77.030.383.207 đồng/khu

- Tổng thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 77.030.383.207; Không có tài sản gắn liền với đất; Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại Đô thị; Hình thức: Đấu cả khu.

Các mức giá đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo phát triển đất trồng lúa; không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

**4. Tiêu chí để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị: có trụ sở làm việc riêng, hội trường đấu giá tài sản, máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự để đảm bảo để thực hiện việc tổ chức đấu giá tài sản.

4.2. Có phương án đấu giá tài sản khả thi, hiệu quả đúng quy định và cụ thể.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá:

- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản ít nhất 15 năm trở lên (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc đấu giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản nhiều năm nhất).

- Đội ngũ đấu giá viên có kinh nghiệm điều hành cuộc đấu giá có từ 05 đấu giá viên trở lên và trong đó (có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hơn 15 năm điều hành các cuộc đấu giá tài sản).

- Một số thành tích đã được nhà nước công nhận.

4.4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình sẽ chi trả thù lao dịch vụ đấu giá tài sản cho đơn vị thực hiện cuộc đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật giá tài sản và Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (xét tiêu chí ưu tiên đơn vị thực hiện cuộc đấu giá có phương án chi phí thù lao phù hợp. Nhưng không thấp hơn 50% theo quy định).

4.5. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Hồ sơ năng lực của đơn vị: 01 bộ đóng quyển, có đầy đủ tài liệu chứng minh năng lực tổ chức đấu giá tài sản.

- Quyết định thành lập đơn vị của các cấp có thẩm quyền

- Có phương án tổ chức cuộc đấu giá phù hợp; mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành hoặc không thành

### **5. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

Các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá nộp hồ sơ giới thiệu năng lực của đơn vị đấu giá tài sản để đăng ký tham gia lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá.

- Từ ngày 01/12/2020 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2020 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Tầng 1, số 7 đường Đào Đình Luyện, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình./.

### **6. Đăng tải thông tin:**

- Thông báo này gửi về: Văn phòng HĐND-UBND huyện Quỳnh Phụ để đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Vậy, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình thông báo cho các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản biết và gửi hồ sơ năng lực để tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch điểm dân cư theo đúng quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Bản điện tử
- UBND huyện (B/c)
- LĐ: Trung tâm.
- Lưu:PTQĐ



**Nguyễn Ngọc Nhường**