

Số: 4185/QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện tại Báo cáo số 06/BC-HĐBT ngày 08/9/2020 về việc kết quả nộp giấy, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích đã cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án; của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tại Văn bản số 04/CNVPĐKKĐĐ ngày 18 tháng 9 năm 2020, của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 232 /TTr-TNMT ngày 24/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BS 204816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03793 do UBND huyện Quỳnh Phụ cấp ngày 20/11/2013 cho hộ ông Lương Văn Thám, bà Vũ Thị Nhâm, thôn Lương Cả, xã An Ninh sử dụng thửa đất số 101, tờ bản đồ số 03 xã An Ninh với diện tích 753,7 m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do: Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 7, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, hộ ông Lương Văn Thám, bà Vũ Thị Nhâm, thôn Lương Cả, xã An Ninh đã bị cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã huỷ nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

UBND huyện giao:

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện;

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai. Dừng mọi giao dịch có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

3. UBND xã An Ninh giao quyết định này cho hộ ông Lương Văn Thám, bà Vũ Thị Nhâm; trường hợp ông Lương Văn Thám, bà Vũ Thị Nhâm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã An Ninh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Phát