

Số: 4183/QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại thôn Tô Đàm xã An Mỹ, huyện Quỳnh Phụ.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất số 12/BBĐG-QP ngày 15/9/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường huyện tại Tờ trình số 233/TTr-TNMT ngày 24 / 9 /2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSDD) ở tại thôn Tô Đàm xã An Mỹ huyện Quỳnh Phụ tổ chức đấu giá ngày 15/9/2020, cụ thể:

- Tổng số thửa (lô) đất trúng đấu giá: 20 thửa (lô). Diện tích: 2048,6m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Thông tin người trúng đấu giá QSDD: (Có danh sách kèm theo).
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 13.641.380.000 đồng (Mười ba tỷ sáu trăm bốn mươi một triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.



Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ trong thời hạn quy định tại Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh; kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với cơ quan đơn vị, địa phương liên quan xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ cho người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND huyện hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước, số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt trước) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Phụ, UBND xã An Mỹ và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã An Mỹ và người trúng đấu giá QSDĐ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Quyền

Nguyễn Tiến Quyền

DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở TẠI THÔN TÔ ĐÀM XÃ AN MỸ

(Kèm theo Quyết định số 4183/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của UBND huyện Quỳnh Phụ)

TT	Họ và tên	Số CMND/ Thẻ căn cước công dân	Địa chỉ thường trú	Thửa (lô) đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trúng (đồng/m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng/lô)
1	Đoàn Mạnh Đạt	151547731	xã An Mỹ, huyện Quỳnh Phụ	21	thôn Tô Đàm	148,6	3.500.000	7.300.000	1.084.780.000
2	Nguyễn Văn Soái	034087008160	xã Phú Xuân, TP. Thái Bình	22	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.523.000	652.300.000
3	Nguyễn Văn Soái	034087008160	xã Phú Xuân, TP. Thái Bình	23	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.523.000	652.300.000
4	Đào Minh Thao	034058000648	xã An Thanh, huyện Quỳnh Phụ	24	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	7.050.000	705.000.000
5	Phạm Thị Ngọc Anh	034180007778	xã Đông Quang, H. Đông Hưng	25	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.555.000	655.500.000
6	Nguyễn Thị Phương	034189000989	P. Trần Lãm, TP. Thái Bình	26	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.600.000	660.000.000
7	Nguyễn Thị Phương	034189000989	P. Trần Lãm, TP. Thái Bình	36	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.650.000	665.000.000
8	Nguyễn Đức Công	150945959	xã An Mỹ, huyện Quỳnh Phụ	27	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.570.000	657.000.000
9	Phạm Văn Bá	034072001877	xã Vũ Hòa, huyện Kiến Xương	28	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.522.000	652.200.000
10	Phạm Văn Bá	034072001877	xã Vũ Hòa, huyện Kiến Xương	29	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.522.000	652.200.000
11	Hà Thanh Tùng	034084010459	P. Kỳ Bá, TP. Thái Bình	30	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.522.000	652.200.000
12	Phạm Quang Phú	151637112	TT Vũ Thư, huyện Vũ Thư	31	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.523.000	652.300.000
13	Vũ Thị Luyện	152000371	xã An Mỹ, huyện Quỳnh Phụ	32	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.987.000	698.700.000

TT	Họ và tên	Số CMND/ Thẻ căn cước công dân	Địa chỉ thường trú	Thửa (lô) đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trúng (đồng/m ²)	Giá trúng đầu giá (đồng/lô)
14	Vũ Thị Luyến	152000371	xã An Mỹ, huyện Quỳnh Phụ	33	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.987.000	698.700.000
15	Nguyễn Đắc Tuấn	035080000170	TT Kiến Xương, huyện Kiến Xương	34	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.600.000	660.000.000
16	Nguyễn Đắc Tuấn	035080000170	TT Kiến Xương, huyện Kiến Xương	35	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.600.000	660.000.000
17	Trần Trung Hiếu	034084001485	TT Kiến Xương, H. Kiến Xương	37	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.522.000	652.200.000
18	Khổng Thị Vượng	034188006704	xã Đông Mỹ, TP.Thái Bình	38	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.326.000	632.600.000
19	Khổng Thị Vượng	034188006704	xã Đông Mỹ, TP.Thái Bình	39	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.362.000	636.200.000
20	Khổng Thị Vượng	034188006704	xã Đông Mỹ, TP.Thái Bình	40	thôn Tô Đàm	100,0	3.500.000	6.622.000	662.200.000
Tổng						2.048,6			13.641.380.000

4/10/14