

Số: 2922/QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 26 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại xã An Dục, huyện Quỳnh Phụ.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 11/6/2019 của UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở số 02/HĐĐG-QP ngày 14/02/2020 được ký kết giữa Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình; Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất số 03/BBĐG-QP ngày 23/03/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-TNMT ngày 22 / 6 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (QSĐĐ) ở tại xã An Dục, huyện Quỳnh Phụ, tổ chức đấu giá ngày 23/03/2020, cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất đấu giá, gồm 02 khu:

+ Khu đất Thôn Việt Thắng: 03(lô). Diện tích: 360,7m²

+ Khu đất Thôn Bình Minh: 11(lô). Diện tích: 1.655,6m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).



- Hình thức: Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, diện tích đất trúng đấu giá; họ tên, địa chỉ người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: (Có danh sách kèm theo).

- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 4.657.048.000 đồng (bốn tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế huyện Quỳnh Phụ.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Chi cục Thuế khu vực Quỳnh Phụ - Hưng Hà: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ; kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá theo quy định (nếu có).

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ cho người trúng đấu giá; phối hợp với Chi cục Thuế thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định; phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá QSDĐ đúng thời hạn theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND huyện hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định, số tiền đặt trước của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước, số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt trước) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quỳnh Phụ, UBND xã An Dục và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, trao Giấy chứng nhận và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Căn cứ quy mô, diện tích khu đất đấu giá có trách nhiệm phối hợp với các ngành liên quan thực hiện điều tiết nguồn thu tiền sử dụng đất giữa các cấp ngân sách tỉnh đảm bảo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND xã An Dục và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Cơ



DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐÁU GIÁ QSDĐ Ở TÀI THÔN VIỆT THẮNG VÀ THÔN BÌNH MINH XÃ AN DỤC
(kèm theo Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Quỳnh Phụ)

TT	Họ và tên	Số CMND/ Thẻ căn cước công dân	Địa chỉ thường trú	Thửa (lô) đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
I	Khu đất Thôn Việt Thắng				360,7	494.368.000
1	Bùi Như Quyền	034085009132	xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	01	109,5	167.468.000
2	Bùi Như Quyền	034085009132	xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	02	120,2	156.400.000
3	Bùi Như Quyền	034085009132	xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	03	131,0	170.500.000
II	Khu đất Thôn Bình Minh				1.655,6	4.162.680.000
1	Đào Quang Thương	151201557	Phường Tiên Phong, TP. Thái Bình	9	115,3	515.000.000
2	Đào Quang Thương	151201557	Phường Tiên Phong, TP. Thái Bình	16	126,0	382.000.000
3	Đào Quang Thương	151201557	Phường Tiên Phong, TP. Thái Bình	17	127,1	401.000.000
4	Phạm Tiến Quỳnh	034085005289	Đông Mỹ, TP. Thái Bình	13	171,5	602.000.000
5	Nguyễn Thị Lý	034191001554	Phường Tiên Phong, TP. Thái Bình	21	152,5	309.000.000
6	Nguyễn Thị Lý	034191001554	Phường Tiên Phong, TP. Thái Bình	23	159,4	320.000.000
7	Nguyễn Đình Dũng	034064003707	T.T Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình	22	155,9	311.800.000
8	Tổng Xuân Thành	034088002081	Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	20	149,0	309.000.000
9	Tổng Xuân Thành	034088002081	Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	24	162,8	326.600.000
10	Tổng Xuân Thành	034088002081	Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	25	166,3	340.600.000
11	Tổng Xuân Thành	034088002081	Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội	26	169,8	345.680.000
			Tổng cộng		2.016,3	4.657.048.000