

Số: 217/BC-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 09 tháng 7 năm 2019

## **BÁO CÁO**

**Đề xuất thực hiện quy hoạch chi tiết khu vực cầu Nghìn, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ sau khi hoàn thành Đề án xóa bỏ lò sản xuất.**

Kính gửi: - Thường trực Tỉnh ủy;  
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;  
- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 1212/UBND-CTXDGT ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh Thái Bình về việc trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực Cầu Nghìn, thị trấn An Bài (khu vực xóa bỏ lò vôi hai bên sông Hóa) và giải phóng các bãi vật liệu còn lại ở khu vực sản xuất vôi ở Cầu Nghìn; UBND huyện Quỳnh Phụ xin báo cáo thường trực Tỉnh ủy, thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh như sau:

Trong Quyết định 3942/QĐ-UBND ngày 26/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án xóa bỏ lò sản xuất vôi tại khu vực cầu Nghìn, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình: Giao sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, UBND huyện Quỳnh Phụ nghiên cứu, lập quy hoạch đối với khu vực hoàn thành dỡ bỏ lò vôi bảo đảm hợp lý, có hiệu quả, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương và nhu cầu sản xuất, kinh doanh của nhân dân. Công văn 665/UBND-CTXDGT ngày 03/3/2017 của UBND tỉnh về việc nghiên cứu, lập quy hoạch đối với khu vực hoàn thành dỡ bỏ lò vôi tại khu vực cầu Nghìn, thị trấn An Bài, huyện Quỳnh phụ.

- Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện Quỳnh Phụ đã hợp đồng với Viện Quy hoạch - sở Xây dựng Thái Bình khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực cầu Nghìn, thị trấn An Bài. Sau cuộc họp báo cáo ngày 29/9/2017, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh; UBND huyện Quỳnh Phụ, đơn vị Tư vấn quy hoạch đã xem xét điều chỉnh lại: Quy hoạch là hành lang cây xanh hai bên cầu Nghìn và toàn bộ phần còn lại là bến cảng hàng hóa nội địa do Nhà nước quản lý.

- Sau khi chỉnh sửa, đã tổ chức công khai phát phiếu thăm dò với người dân khu vực cầu Nghìn ngày 11/12/2017: Tổng số có 47 cán bộ và nhân dân khu cầu Nghìn có mặt:

Có 11/47 người nhất trí quy hoạch = 23% số người có mặt

Có 36/47 người không nhất trí quy hoạch = 77% số người có mặt.

Vì vậy quy hoạch chỉnh sửa chưa hoàn thành việc xin ý kiến đại diện nhân dân theo quy định nên chưa trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt và chưa hoàn thành đúng sự chỉ đạo của UBND tỉnh.

Ngày 26/6/2019, UBND huyện Quỳnh Phụ đã tổ chức cuộc họp mời lãnh đạo các sở có liên quan của tỉnh gồm: Tài Chính kế hoạch, Nông nghiệp & PTNT, Xây dựng, Tài nguyên Môi trường, Giao thông Vận tải; lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện, các ngành liên quan của huyện; Lãnh đạo Đảng ủy, UBND và cán bộ chuyên môn thị trấn An Bài nghe Viện Quy hoạch- sở Xây dựng báo cáo lại phương án quy hoạch đã điều chỉnh và đề xuất hướng triển khai thực hiện.

Sau khi nghe ý kiến tham gia của lãnh đạo các sở ngành, lãnh đạo Đảng ủy, UBND thị trấn An Bài và các thành viên khác dự họp; UBND huyện Quỳnh Phụ thống nhất các nội dung để thực hiện như sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc sự chỉ đạo của UBND tỉnh là quy hoạch khu vực này chỉ gồm hành lang, công viên cây xanh và bến thủy nội địa.

2. Từng bước thực hiện Quy hoạch thị trấn An Bài thành đô thị loại IV theo Quy hoạch phát triển kinh tế xã hội tỉnh Thái Bình và Quy hoạch vùng huyện Quỳnh Phụ đến năm 2040.

3. Triển khai việc dồn tổ dân phố theo Kế hoạch số 55/KH-UBND ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh về sáp nhập thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Thái Bình trong đó có việc sáp nhập tổ Dân phố số 12 (tổ Dân phố cầu Nghìn) vào tổ Dân phố số 2 thị trấn An Bài.

4. Xây dựng Đề án di dân khu vực cầu Nghìn (tổ Dân phố 12) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để từng bước thực hiện theo quy định tại Quyết định 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình.

5. Giao cho UBND Thị trấn An Bài xem xét bố trí bổ sung quy hoạch quỹ đất tái định cư cho tổ dân phố 12 cho phù hợp với việc sáp nhập tổ dân phố và điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn An Bài tại Quyết định 75/2004/QĐ-UB ngày 26/7/2004 của UBND tỉnh Thái Bình cho phù hợp với hiện tại và tương lai. Phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường đăng ký bổ sung vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất trong thời gian tới trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện.

6. Kinh phí hỗ trợ:

- Di dân: Thu hồi đất ở và tài sản 106 hộ

- Xây dựng hạ tầng đất tái định cư: cho 73 hộ đang sống tại đây.

- Nạo vét sông Hóa:

- Phá dỡ tài sản còn lại trên đất: lán trại, nhà xưởng, trạm biến áp...

7. Viện Quy hoạch tiếp tục chỉnh sửa hoàn thành Quy hoạch 1/500 khu vực này trên cơ sở thực hiện việc sáp nhập tổ dân phố cầu Nghìn vào tổ dân phố số 2 và Đề án di dân khi được cấp có thẩm quyền cho phép.

**Kiến nghị, đề xuất:**

- Đề nghị thường trực Tỉnh ủy, thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh và các cấp có thẩm quyền xem xét và có văn bản chỉ đạo việc xây dựng Đề án di dân khu vực này để UBND huyện Quỳnh Phụ tiếp tục chỉnh sửa, hoàn thành Quy hoạch 1/500 khu cầu Nghìn làm cơ sở để từng bước triển khai thực hiện.



- Bố trí ngân sách cấp tỉnh để thực hiện.

Trên đây là báo cáo đề xuất thực hiện quy hoạch chi tiết khu vực cầu Nghìn, thị trấn An Bài, UBND huyện Quỳnh Phụ trân trọng báo cáo và đề nghị thường trực Tỉnh ủy, thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh và các cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- TT. H.ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND TT An Bài;
- Lưu VT, PKTHT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Cơ**

