

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUỲNH PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 443/UBND-TNMT

Quỳnh Phụ, ngày 14 tháng 6 năm 2019

V/v tăng cường quản lý đất đai,  
môi trường tại các cụm công nghiệp

Kính gửi: - Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan;  
- UBND các xã: Quỳnh Mỹ, Đông Hải, Đông  
Tiến, Quỳnh Giao, An Ninh, An Quý.

Trong thời gian qua, việc phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện đã tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, hộ sản xuất đầu tư, phát triển sản xuất kinh doanh, đóng góp cho phát triển kinh tế, giải quyết việc làm, góp phần giải quyết ô nhiễm môi trường trong các khu dân cư. Song quá trình hình thành và phát triển các cụm công nghiệp còn một số vấn đề tồn tại, hạn chế chậm được khắc phục: quản lý và thực hiện quy hoạch các cụm công nghiệp chưa tốt; một số doanh nghiệp, hộ sản xuất sau khi thuê đất chậm đầu tư, sử dụng đất đai lãng phí, không hiệu quả, cá biệt có trường hợp sử dụng sai mục đích; chưa hoàn thiện hồ sơ thuê đất, thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn có Cụm công nghiệp thực hiện tốt nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển cụm công nghiệp các ban, ngành liên quan tổ chức kiểm tra tình hình quản lý, đầu tư xây dựng các cụm công nghiệp; việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, hoạt động sản xuất kinh doanh, sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường, thực hiện các nghĩa vụ với nhà nước và các nội dung có liên quan đối với dự án đầu tư của các doanh nghiệp, hộ sản xuất trong cụm công nghiệp; đề xuất biện pháp xử lý đối với các dự án hoạt động kém hiệu quả, gây ô nhiễm môi trường, không tuân thủ quy định pháp luật. Đối với các dự án do UBND huyện chấp thuận chủ trương đầu tư trước đây mà hiện nay cơ bản đảm bảo phù hợp quy hoạch thì hướng dẫn, đôn đốc hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp cùng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Ủy ban nhân dân các xã đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện dự án và cam kết đầu tư của doanh nghiệp; tham mưu trình cấp có thẩm quyền chấm dứt đầu tư, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đối với các dự án chưa hoàn thiện hồ sơ giao đất, thuê đất hoặc thực hiện không đúng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp, hộ sản xuất hoàn thiện các thủ tục về đất đai (giao đất, cho thuê đất...), bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật; hướng dẫn, đôn đốc tham mưu UBND huyện giải quyết thủ tục đất đai đối với dự án của các hộ sản xuất theo quy định.

- Chủ trì cùng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm phát triển cụm công nghiệp và địa phương, đơn vị có liên quan kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường trong các cụm công nghiệp.

4. Chi cục Thuế huyện hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp, hộ sản xuất thuê đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn hoàn chỉnh các thủ tục thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân các xã có cụm công nghiệp tăng cường kiểm tra, nắm bắt tình hình hoạt động của các doanh nghiệp, hộ sản xuất trong cụm công nghiệp thuộc địa bàn quản lý nhằm phát hiện kịp thời những vi phạm trong sử dụng đất đai, hoạt động sản xuất kinh doanh, bảo vệ môi trường và các nội dung liên quan để xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp lập danh sách các doanh nghiệp, hộ kinh doanh chưa hoàn thiện hồ sơ giao đất, thuê đất trong cụm công nghiệp; thông báo cho chủ doanh nghiệp, hộ sản xuất biết và yêu cầu phối hợp với Trung tâm phát triển cụm công nghiệp, phòng chuyên môn của huyện để được hướng dẫn thủ tục thuê đất, giao đất tại cụm công nghiệp.

- Phối hợp, tham gia hỗ trợ thực hiện công tác thu hồi đất, thuê đất, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư, nhà ở công nhân, thủ tục triển khai đầu tư vào cụm công nghiệp.

6. Các tổ chức, cá nhân đầu tư vào cụm công nghiệp thực hiện thủ tục thuê đất của nhà nước, có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Thực hiện nghiêm nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp như sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường (Điều 25, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp).

7. UBND huyện chỉ chấp nhận dự án đầu tư sản xuất của tổ chức, cá nhân được UBND tỉnh chấp thuận thuê đất trong cụm công nghiệp; không chấp nhận tổ chức, cá nhân có dự án đầu tư sản xuất ở ngoài cụm công nghiệp.

Nhận Công văn, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã thực hiện nghiêm túc. *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- T.T Huyện ủy;
- TTHĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT, TNMT. *[Handwritten initials]*



**CHỦ TỊCH**

*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Quang Cơ**