

Số: 2516/QĐ-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 09 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
thôn Đông Hồng, xã Quỳnh Bảo, huyện Quỳnh Phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH PHỤ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 19/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc ủy quyền quyết định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thôn Đông Hồng, xã Quỳnh Bảo, huyện Quỳnh Phụ như sau:

+ Tổng số lô đất đấu giá: 17 lô.

+ Tổng diện tích: 2.759,0 m²

+ Tổng thu từ đấu giá quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 13.928.700.000 đồng (*Mười ba tỷ chín trăm hai mươi tám triệu bảy trăm nghìn đồng*) (Có danh sách kèm theo)

Điều 2. Giá khởi điểm quy định tại điều 1 Quyết định này là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quỳnh Phụ phối hợp với các ngành liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND xã Quỳnh Bảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *CTM*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, TCKH *CTM*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Cơ



**BẢNG GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
THÔN ĐÔNG HỒNG, XÃ QUỲNH BẢO, HUYỆN QUỲNH PHỤ**

(Kèm theo Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 09/5/2019 của UBND huyện Quỳnh Phụ)

Số TT	Lô	Vị trí	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)
1	1	Thôn Đông Hồng	159,4	3.000.000	478.200.000
2	2	Thôn Đông Hồng	133,9	3.000.000	401.700.000
3	3	Thôn Đông Hồng	212,0	6.000.000	1.272.000.000
4	4	Thôn Đông Hồng	147,9	6.000.000	887.400.000
5	5	Thôn Đông Hồng	147,7	6.000.000	886.200.000
6	6	Thôn Đông Hồng	147,5	6.000.000	885.000.000
7	7	Thôn Đông Hồng	147,3	6.000.000	883.800.000
8	8	Thôn Đông Hồng	147,0	6.000.000	882.000.000
9	9	Thôn Đông Hồng	146,8	6.000.000	880.800.000
10	10	Thôn Đông Hồng	226,5	3.000.000	679.500.000
11	11	Thôn Đông Hồng	214,3	3.000.000	642.900.000
12	12	Thôn Đông Hồng	155,4	6.000.000	932.400.000
13	13	Thôn Đông Hồng	155,4	6.000.000	932.400.000
14	14	Thôn Đông Hồng	155,4	6.000.000	932.400.000
15	15	Thôn Đông Hồng	155,3	6.000.000	931.800.000
16	16	Thôn Đông Hồng	166,2	6.000.000	997.200.000
17	17	Thôn Đông Hồng	141,0	3.000.000	423.000.000
		Cộng	2.759,0		13.928.700.000