

Số: 149 /BC-UBND

Quỳnh Phụ, ngày 25 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả khắc phục chợ Quỳnh Côi huyện Quỳnh Phụ về phòng cháy chữa cháy- công trình xuống cấp mức nguy hiểm và các bước xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II

Chợ Quỳnh Côi huyện Quỳnh Phụ được khởi công xây dựng từ năm 1986, hoàn thành và đưa vào khai thác hoạt động từ năm 1988. Trải qua 30 năm hoạt động nhưng không được sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, đến nay chợ đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo về an toàn chất lượng công trình xây dựng, an toàn phòng cháy chữa cháy, có thể gây nguy hiểm tới tính mạng, tài sản và sức khỏe của người dân hoạt động kinh doanh buôn bán và mua hàng hoá trong chợ. Mặt khác tại khu vực các ki ốt bên ngoài chợ, giáp đường ĐT 452, tình trạng người dân mua bán hàng hoá, lấn chiếm lòng đường, vi phạm hành lang ATGT đường bộ diễn ra phổ biến, gây ách tắc giao thông; bên trong và khu vực xung quanh chợ tình trạng ô nhiễm môi trường diễn ra nghiêm trọng và làm mất mỹ quan đô thị của Thị trấn Quỳnh Côi.

I. Sự chỉ đạo của huyện Quỳnh Phụ những năm 2011 đến 2018.

Năm 2011, thực hiện Nghị định 02/NĐ-CP của Chính Phủ, huyện Quỳnh Phụ đã thống nhất xây dựng chợ Quỳnh Côi và được UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quyết định 230/QĐ-UBND ngày 17/02/2011 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình chợ Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ theo hình thức Hợp đồng xây dựng- Kinh doanh- chuyển giao (BOT) , theo đó, Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Thương mại Thành Đạt.

Sau khi xây dựng xong chợ Quỳnh Côi giai đoạn I, do không nhận được sự đồng thuận của phần lớn các hộ Tiểu thương kinh doanh tại chợ, Ban thường vụ Huyện uỷ đã quyết định giao chợ cho UBND xã Quỳnh Hồng tạm thời quản lý.

Những năm 2014 đến 2017, UBND tỉnh Thái Bình đã tiếp tục chỉ đạo, yêu cầu UBND huyện Quỳnh Phụ giải phóng mặt bằng, bàn giao cho Công ty CPTM Thành Đạt xây dựng chợ. Bên cạnh đó, báo chí, Đài phát thanh- truyền hình tỉnh đã có những phóng sự đưa tin về tình hình nguy hiểm về PCCC và tình trạng ô nhiễm môi trường của chợ Quỳnh Côi.

Trước tình hình đó, UBND huyện đã ban hành Quyết định 8639/QĐ-UBND và Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 13/10/2017 về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật tại khu vực chợ Quỳnh Côi; Đồng thời, trước tình trạng cháy nổ xảy ra liên tiếp ở một số địa bàn trên toàn quốc, lực lượng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy - Công an tỉnh về phối hợp kiểm tra công tác PCCC tại chợ (có biên bản kiểm tra ngày 30/11/2017 kèm

theo). Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng - sở Xây dựng kiểm định, đánh giá chất lượng xây dựng các công trình chợ. Theo báo cáo số 11/BCKĐCL, ngày 22/11/2017 của Trung tâm kiểm định chất lượng- Sở Xây dựng Thái Bình, các hạng mục xây dựng như nhà gửi xe, khu chợ chính, khu kinh doanh tổng hợp đều đã xuống cấp ở mức độ nguy hiểm.

Căn cứ kết quả kiểm tra theo Báo cáo của Đoàn kiểm tra liên ngành, ngày 05/01/2018 UBND huyện đã họp bàn, thống nhất các biện pháp giải quyết, đề xuất Ban thường vụ Huyện uỷ cho chủ trương. Ngày 10/01/2018 Ban thường vụ Huyện uỷ họp nghe UBND huyện báo cáo về thực trạng chợ Quỳnh Côi, sau khi thảo luận, Ban thường vụ Huyện uỷ đã thống nhất cho ý kiến chỉ đạo: dừng hoạt động của chợ hiện tại và triển khai xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II; về thời điểm sẽ thực hiện sau dịp tết Nguyên đán Mậu Tuất. Thực hiện sự chỉ đạo của Ban thường vụ Huyện uỷ, UBND huyện đã chỉ đạo triển khai ngay các biện pháp cần thiết trước mắt để đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn tính mạng, tài sản của nhân dân, đảm bảo cho người dân ổn định kinh doanh trong dịp **tết Nguyên đán Mậu Tuất**. Đồng thời tổ chức Đoàn công tác sang học hỏi kinh nghiệm xây dựng chợ của UBND huyện Đông Hưng.

Ngày 20/4/2018 Đoàn kiểm tra liên ngành PCCC của tỉnh do đồng chí Đại tá Bùi Đức Hải- Phó Giám đốc Công an tỉnh làm trưởng Đoàn đã về kiểm tra công tác PCCC của chợ Quỳnh Côi và đã có Biên bản kiểm tra với kết luận: *“Chợ không có đường nội bộ để xe PCCC có thể di chuyển, không có nguồn cung cấp nước phục vụ PCCC, không có lối thoát hiểm, tại các ki ốt, quầy bán hàng, hàng hoá bày lãn với nguồn nhiệt, nguồn điện sinh hoạt, có thể cháy bất cứ lúc nào, nhất là mùa hè, mùa hanh khô; yêu cầu UBND huyện Quỳnh Phụ phải tạm đình chỉ hoạt động của chợ”*.

Ngày 13/7/2018 UBND huyện báo cáo xin ý kiến lần 2 của Ban thường vụ Huyện uỷ, sau khi thảo luận, Ban thường vụ Huyện uỷ chỉ đạo: Thống nhất dừng hoạt động của chợ Quỳnh Côi **vì không đáp ứng yêu cầu an toàn về xây dựng và PCCC**, để đảm bảo an toàn cho tính mạng, tài sản của người dân, mà trực tiếp là các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ; Giao UBND huyện thành lập Ban chỉ đạo, xây dựng Kế hoạch thực hiện chủ trương xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị và cấp uỷ, chính quyền xã Quỳnh Hồng, thị trấn Quỳnh Côi; xây dựng chợ theo đúng nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định 230/QĐ-UBND ngày 17/02/2011 của UBND tỉnh Thái Bình; chú trọng công tác tuyên truyền vận động để nhân dân đồng thuận, đảm bảo ổn định tình hình an ninh trật tự.

II. Các bước tiến hành thực hiện chủ trương của Ban thường vụ Huyện uỷ về xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II:

1. Công tác lãnh đạo chỉ đạo, tổ chức thực hiện:

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban thường vụ Huyện uỷ, UBND huyện Quỳnh Phụ đã ban hành các văn bản:

+ Quyết định số 4219/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 và Quyết định 4673/QĐ-UBND, ngày 13/9/2018 về việc thành lập Ban chỉ đạo Tổ chức thực hiện chủ

trương xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II, phân công nhiệm vụ các Thành viên Ban chỉ đạo;

+ Kế hoạch số 60/KH-UBND ngày 27/8/2018 Tổ chức thực hiện chủ trương xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II;

+ Quyết định 4697/QĐ-0UBND, ngày 17/9/2018 về việc tạm đình chỉ hoạt động của chợ Quỳnh Côi;

+ Công văn số 602/UBND-KTHT ngày 29/8/2018 về việc chuẩn bị các tài liệu pháp lý liên quan phục vụ đối thoại với các hộ kinh doanh tại chợ Quỳnh Côi.

+ Công văn 651/UBND-VP, ngày 17/9/2018 về việc tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện Kế hoạch xây dựng Chợ Quỳnh Côi giai đoạn II.

+ Thông báo 457/TB-UBND, ngày 24/9/2018 Thông báo về việc dừng hoạt động của chợ Quỳnh Côi.

Đã tổ chức 04 cuộc họp Ban chỉ đạo; đang chỉ đạo các công việc cần thiết để thực hiện quyết định tạm đình chỉ hoạt động của chợ Quỳnh Côi từ ngày 01/10/2018.

- Ngày 15/9/2018 UBND huyện đã tổ chức họp tuyên truyền công khai các nội dung về thực trạng chợ Quỳnh Côi, tính cấp thiết phải tạm đình chỉ hoạt động của chợ, dự kiến các cơ chế của nhà đầu tư... với các hộ tiểu thương; ngày 20/9/2018, ngày 21/9/2018, Chủ tịch UBND huyện tiếp tục làm việc với các hộ tiểu thương tại trụ sở Tiếp công dân của huyện, của tỉnh và ngày 22/9/2018 tổ chức đối thoại với các hộ Tiểu thương chợ Quỳnh Côi.

2. Yêu cầu Công ty CPTM Thành Đạt:

+ Hoàn thiện lại quy hoạch, thiết kế, dự toán xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II trình cơ quan chức năng thẩm định và tổ chức thi công đúng thiết kế được phê duyệt.

+ Xây dựng phương án chi tiết tổ chức thực hiện chủ trương xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II theo đúng chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện; trong đó có việc tổ chức cho các hộ đang kinh doanh tại chợ cũ sang kinh doanh tạm thời tại chợ đã xây dựng giai đoạn I, không thu lệ phí.

+ Xây dựng cơ chế cụ thể đối với việc cho thuê mặt bằng và ki ốt kinh doanh của các hộ tiểu thương sau khi đã xây dựng xong chợ giai đoạn II. Kiện toàn Ban Quản lý chợ trên cơ sở nòng cốt là Ban Quản lý chợ cũ, tổ chức họp chợ tạm trong quá trình xây dựng chợ giai đoạn II và các cơ chế quản lý trong quá trình họp chợ tạm đảm bảo việc ổn định kinh doanh cho các hộ tiểu thương và nhân dân mua bán tại chợ.

+ Dự thảo bản cam kết với các hộ Tiểu thương về các nội dung liên quan (*Có Dự thảo bản cam kết gửi kèm*)

III. Kết quả đến nay và biện pháp giải quyết tiếp theo.

- Đến hết ngày 24/9/2018, theo báo cáo của UBND xã Quỳnh Hồng và Ban quản lý chợ Quỳnh Côi, đã có khoảng 180 hộ/ 253 hộ Tiểu thương đồng thuận nhất trí đăng ký chuyển sang chợ Quỳnh Côi giai đoạn I để bàn giao xây dựng chợ Quỳnh Côi giai đoạn II.

Sau nhiều lần kiểm tra về PCCC, an toàn xây dựng, vệ sinh môi trường..., qua tuyên truyền, đối thoại, đã làm rõ được nhiều khúc mắc của bà con Tiểu thương và khẳng định **tính công khai, dân chủ, khách quan, vì nhân dân của Chính quyền huyện, các xã có liên quan trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo.** Tuy nhiên, một số tiểu thương buôn bán trong chợ (11 người) vẫn chưa nhất trí việc tạm đình chỉ chợ cũ và xây dựng chợ giai đoạn II, vì lợi ích cá nhân- họ sẽ có tình chây ỳ không thực hiện việc di chuyển hàng hoá sang chợ tạm và có thể tiếp tục kích động, lôi kéo các Tiểu thương phản đối gây trở ngại.

- Biện pháp giải quyết tiếp theo: UBND huyện Quỳnh Phụ chỉ đạo phòng KTHT chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, hoàn chỉnh Bộ tài liệu hỏi – đáp có liên quan đến chợ Quỳnh Côi phát cho các hộ tiểu thương; các cơ quan, ban ngành tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động; Công ty Thành Đạt hoàn chỉnh Bản cam kết và tiến hành ký với các hộ Tiểu thương, bố trí đầy đủ các ki ốt tại chợ giai đoạn I cho các hộ tiểu thương đủ không gian để kinh doanh tạm thời trong thời gian xây dựng chợ giai đoạn II; trong tháng 9/2018 tập trung tuyên truyền, vận động, giúp các hộ tiểu thương chuyển hàng hoá sang kinh doanh tại chợ tạm; Từ ngày 01/10/2018 UBND huyện sẽ thực hiện việc tạm đình chỉ chợ, theo Kết luận của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh về Phòng cháy chữa cháy, không cho phép giao dịch buôn bán tại chợ; đồng thời giao các ngành chức năng của huyện tiếp tục kiểm tra báo cáo UBND huyện về công tác khắc phục PCCC để có hướng chỉ đạo thực hiện các biện pháp theo quy định.

Giao Thanh tra huyện, Ban tiếp công dân huyện cùng các ngành chức năng, UBND xã Quỳnh Hồng, thị trấn Quỳnh Côi, Quỳnh Mỹ chủ động phương án tiếp dân, bố trí mời về trụ sở tiếp công dân của huyện để tiếp tục tuyên truyền, đối thoại, các ban ngành, đoàn thể chủ động vận động giải thích, nếu các tiểu thương tập trung đi kiến nghị, chủ động giải quyết tình hình, không để xảy ra mất an ninh trật tự.

UBND huyện Quỳnh Phụ trân trọng báo cáo Tỉnh uỷ- HĐND- UBND tỉnh, Công an tỉnh, Sở Công thương./.

Nơi nhận:

- Tỉnh uỷ- HĐND- UBND tỉnh;
 - Công an tỉnh, Sở Công thương;
 - Đ/c TVTU phụ trách huyện;
 - LĐ UBND tỉnh phụ trách huyện;
 - TT. Huyện uỷ; TT. HĐND huyện;
 - Ban TVHU;
 - Ban chỉ đạo huyện;
 - Lãnh đạo UBND huyện;
 - Các ngành liên quan;
 - Lưu VT, VP.
- } Để B/c

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Cơ